



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-20/2022-2

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u pravnom predmetu predlagatelja stečajnog upravitelja mag. iur. ing. DEUTSCHMANN WILHELM HERMANN, OIB 34088612971, Republika Austrija, Stelzhamerstrasse 12/3, 4020 Linz, kojeg zastupa punomoćnik Stefan Đokić, odvjetnik u Puli, Veronska 7, protiv protustranke ZUHDIJE ŽUNIĆA, OIB 54117468379, Republika Austrija, 4810 Gmunden, Scharnsteinerstrasse 53A, radi predaje u posjed nekretnine, dana 11. veljače 2022. godine

riješio je

- I. Nalaže se protustranci ZUHDIJI ŽUNIĆ, OIB 54117468379, građevinski poduzetnik, Republika Austrija, 4810 Gmunden, Scharnsteinerstrasse 53A, da u roku 15 dana od dana dostave rješenja, stečajnom upravitelju mag. iur. ing. DEUTSCHMANN WILHELM HERMANN, OIB 34088612971, Republika Austrija, Stelzhamerstrasse 12/3, 4020 Linz, izvrši predaju u posjed nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao:

12. Suvlasnički dio: 660/10000 Etažno vlasništvo (E-12)

Dio ukupne nekretnine upisane u AI povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Dvosobni apartman u etaži drugog kata, sa 61,80 m<sup>2</sup>, sadržan od dnevnog boravka, hodnika, sobe, kupaonice, te balkona u etažnom nacrtu označen kao A-12 sagrađen na k.č.br. 955/338 kuća i dvorište Gaj Kusci površine 859 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2089 k.o. 321524 Novalja – I.

- II. Ako protustranka ZUHDIJA ŽUNIĆ, OIB 54117468379, građevinski poduzetnik, Republika Austrija, 4810 Gmunden, Scharnsteinerstrasse 53A u ostavljenom roku ne postupi po nalogu suda iz točke I. izreke, sud mu zaprječuje izricanjem novčane kazne u visini od 10.000,00 kn te poduzimanjem prisilnih mjera uz pomoć policije radi stjecanja u posjed nekretnine koja čini stečajnu masu protustranke (čl.178. st 2. u vezi s čl.180. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 104/17, dalje: SZ)).

## Obrazloženje

1. Predlagatelj – stečajni upravitelj je 8. rujna 2021. godine podnio prijedlog za predaju o posjed nekretnine protustranke ZUHDIJE ŽUNIĆ, građevinski poduzetnik, Republika Austrija, 4810 Gmunden, Scharnsteinerstrasse 53A, označene kao 12. Suvlasnički dio: 660/10000 Etažno vlasništvo (E-12), Dio ukupne nekretnine upisane u AI povezano sa vlasništvom posebnog dijela nekretnine i to:

Dvosobni apartman u etaži drugog kata, sa 61,80 m<sup>2</sup>, sadržan od dnevnog boravka, hodnika, sobe, kupaonice, te balkona u etažnom nacrtu označen kao A-12 sagrađen na k.č.br. 955/338 kuća i dvorište Gaj Kusci površine 859 m<sup>2</sup> upisane u z.k.ul. 2089 k.o. 321524 Novalja – I.

U prijedlogu je naveo da je rješenjem pokrajinskog suda u Welsu od 11. srpnja 2019. godine otvoren stečajni postupak nad imovinom protustranke, a za stečajnog upravitelja imenovan predlagatelj, a koji postupak predstavlja glavni stečajni postupak prema čl. 3. st. 1. Uredbe Vijeća (EZ) br. 1346/2000 o stečajnom postupku.

Protustranka je vlasnik nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zadru, Zemljišnoknjižni odjel Pag, označene kao 12. Suvlasnički dio: 660/10000 Etažno vlasništvo (E-12), upisane u z.k.ul. 2089 k.o. 321524 Novalja – I.

Uz prijedlog predlagatelj je dostavio ovjereni prijevod službene potvrde pokrajinskog suda u Welsu o otvaranju stečajnog postupka (stranica 4 – 5 spisa) i izvadak iz zemljišne knjige kao dokaz o vlasništvu nekretnine.

Iz priložene službene potvrde pokrajinskog suda u Welsu u Republici Austriji poslovni broj 20S65/19p-20 proizlazi da je rješenjem od 11. srpnja 2019. godine u predmetu broj 20S65/19p otvoren stečajni postupak nad imovinom dužnika ZUHDIJA ŽUNIĆ, građevinski poduzetnik, Republika Austrija, 4810 Gmunden, Scharnsteinerstrasse 53A, a ovdje predlagatelj je imenovan stečajnim upraviteljem te da se radi o glavnom stečajnom postupku prema članku 3. stavku 1. Stečajnog zakona EU.

2. Odredbom čl. 84. st. 1. Uredbe EU 2015/848 (dalje: Uredba) od 20. svibnja 2015. propisano je da se odredbe te Uredbe primjenjuju u slučaju nesolventnosti pokrenute nakon 26. lipnja 2017. godine.

3. Odredbom čl. 2. t. 8. Uredbe EU propisano je da „vrijeme pokretanja postupka“ znači vrijeme kada sudska odluka o pokretanju postupka u slučaju nesolventnosti počinje proizvoditi učinke, bez obzira je li konačna ili ne.

4. Odredbom čl. 91. st. 1. Uredbe EU od 20. svibnja 2015. godine propisano je da se Uredba (EZ) br. 1346/2000 stavlja izvan snage.

5. Nad dužnikom ZUHDIJA ŽUNIĆ, građevinski poduzetnik, Republika Austrija, 4810 Gmunden, Scharnsteinerstrasse 53A otvoren je stečajni postupak 11. srpnja 2019. godine pa se u odnosu na podneseni prijedlog stečajnog upravitelja u predmetnom stečajnom postupku koji se vodi pred sudom u Republici Austriji sukladno odredbi članka 84. Uredbe EU od 20. svibnja 2015. godine primjenjuju odredbe te Uredbe.

6. Prema odredbi čl. 19. st. 1. Uredbe EU propisano je da svaka sudska odluka o pokretanju postupka u slučaju nesolventnosti donesena od strane suda države članice koja ima nadležnost na temelju čl. 3. priznat će se u svim ostalim

državama članicama od trenutka početka njezina važenja u državi u kojoj je postupak pokrenut.

7. Prema čl. 20. st. 1. Uredbe EU propisano je da sudska odluka o pokretanju postupka u slučaju nesolventnosti proizvodi bez daljnjih formalnosti u svakoj državi članici iste učinke kao i u državi u kojoj je pokrenut postupak.

8. Prema čl. 21. st. 1. Uredbe EU stečajni upravitelj može u drugoj državi članici (ovdje u Republici Hrvatskoj) koristiti se svim ovlastima koje su mu dodijeljene pravom države u kojoj je pokrenut postupak pa time i da po otvaranju stečajnog postupka preuzme u posjed imovinu stečajnog dužnika.

Nadalje, čl. 21. st. 3. Uredbe propisano je da stečajni upravitelj pri korištenju svojih ovlasti postupka u skladu s pravom države na čijem državnom području namjerava poduzeti radnje, što je predlagatelj učinio pozivajući se na odredbu čl. 216. SZ-a.

9. Prema čl. 216. st. 2. SZ-a tečajni upravitelj može na temelju ovršnog rješenja o otvaranju stečajnog postupka zahtijevati od suda da naloži dužniku predaju stvari i odrediti ovršne radnje kojima će taj nalog prisilno ostvariti. Uz nalog za predaju sud može po službenoj dužnosti odrediti i mjere prisile protiv dužnika pojedinca iz čl. 178. SZ-a. Radi provedbe toga naloga sud je ovlašten tražiti pomoć policije.

10. S obzirom da je stečajni upravitelj nakon otvaranja stečajnog postupka dužan cjelokupnu imovinu koja ulazi u stečajnu masu odmah preuzeti u posjed i njome upravljati valjalo je temeljem čl. 216. st. 1. i 2. SZ-a, čl. 21. Uredbe EU riješiti kao u izreci.

U Rijeci, 11. veljače 2022. godine

Sudac  
Daniela Korlević

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **eb306-12c12**

Kontrolni broj: **0e116-5553e-6d39a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.